

**Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy
IČ 05687560 se sídlem Hybešova 961/2, 568 02 Svitavy
vedené Krajským soudem Hradec Králové S 6829**

Zápis ze shromáždění vlastníků

Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy, IČ 05687560 se sídlem Hybešova 961/2, 568 02 Svitavy, konaného **dne 14. listopadu, začátek v 17,00 hodin**, v kanceláři Ing. Mgr. Zuzany Burdové, přízemí bytového domu na adrese Hybešova 961/2, 568 02 Svitavy vedle trafiky.

Zahájení v 17,05 hod

Účastníci:

Předseda společenství vlastníků – Ing. Jan Burda, osobně

Členové společenství vlastníků – dle prezenční listiny

Třetí osoby – Jan Burda osobně

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.

Shromáždění bylo zahájeno dne 14.11. 2022 v 17,00 hodin předsedou společenství vlastníků.

Předseda společenství uvítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 73,10 % členů společenství vlastníků domu a shromáždění je tudíž usnášeníschopné.

Dále konstatoval, že dnešní shromáždění bylo svoláno písemnou pozvánkou ze dne 17.10.2022, pozvánka byla doručena členům poštou, osobně, vyvěšením na desce ve vchodu bytového domu Hybešova 961/2, Svitavy, zveřejněna na www.hybesova.cz.

Poté předseda společenství seznámil všechny členy společenství s programem shromáždění tak, jak byl uveden v pozvánce na toto shromáždění.

2. Volba orgánů shromáždění, předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Předseda společenství přistoupil k volbě předsedy shromáždění, jejího zapisovatele a ověřovatele zápisu. Seznámil přítomné členy společenství s návrhem na volbu předsedy shromáždění – pana Ing. Jana Burdu, bytem Nad Rybníkem 904/6, Lány, 568 02 Svitavy, zapisovatelem – pana Jana Burdu, bytem U Dolního rybníka č.ev.321, Lačnov, 56802 Svitavy a ověřovatelem zápisu – pana Davida Bartoše, bytem Hybešova 961/2, Lány, 568 02 Svitavy a předložil jej k hlasování.

Předseda shromáždění vyzval přítomné k vyjádření k předmetnému návrhu. Nato konstatoval, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložil návrh ke schválení. Předseda společenství nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že shromáždění je i nadále usnášeníschopné, neboť jsou na něm přítomni členové společenství mající 73,10% hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování pro zvolení předsedy shromáždění pana Ing. Jan Burda, zapisovatelem pan Jan Burda, ověřovatel zápisu pan Davida Bartoše.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení shromáždění:

Předsedou shromáždění se volí pan Ing. Jan Burda, zapisovatelem pan Jan Burda, ověřovatel zápisu pan David Bartoš.

3. Schválení programu.

Předseda shromáždění navrhl schválení programu v souladu s pozvánkou na shromáždění ze dne 17.10.2022. Předseda shromáždění vyzval přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato předseda konstatoval, že přítomní nemají žádné další připomínky, námitky či protinávry, a předložil návrh ke schválení. Předseda shromáždění nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že shromáždění je i nadále usnášeníschopné, neboť jsou na něm přítomni členové společenství mající 73,10 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování pro schválení programu shromáždění v souladu s pozvánkou na shromáždění ze dne 17.10.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení shromáždění:

Shromáždění schvaluje program dle návrhu obsaženého v pozvánce na shromáždění ze dne 17.10.2022.

4. Zpráva o činnosti, zpráva o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy za rok 2021 viz Příloha č. 1.

Předseda shromáždění ve zprávě o činnosti konstatoval, že společenství vlastníků řádně plní své závazky, nemá žádných neplatičů, v r. 2021 byla zajištěna správa a provoz budovy za součinnosti se správcem MĚSTO SVITAVY. Předseda shromáždění seznámil přítomné se zprávou o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy za rok 2021, která tvořila Přílohu č. 1 pozvánky, tvorbou a čerpáním fondu oprav, jeho zůstatkem. Tuto zprávu vlastníci obdrželi i od správce nemovitosti MĚSTO SVITAVY.

Předseda shromáždění vyzval přítomné k vyjádření k předneseným zprávám. Nato předseda konstatoval, že přítomní nemají žádné další připomínky, námitky či protinávry, a předložil návrh ke schválení.

Předseda shromáždění nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že shromáždění je i nadále usnášeníschopné, neboť jsou na něm přítomni členové společenství mající 73,10 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování pro schválení Zprávy o činnosti, zpráva o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy za rok 2021 viz Příloha č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení shromáždění:

Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti, zprávu o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy za rok 2021 viz Příloha č.1.

5. Schválení účetní závěrka za r. 2021 společenství vlastníků viz Příloha č. 2.

Předseda shromáždění seznámil přítomné s obsahem účetní závěrky r. 2021, která byla zpracována správcem nemovitosti MĚSTO SVITAVY a řádně vložena do sbírky listin obchodního rejstříku, veřejně přístupné na serveru www.justice.cz. Účetní závěrka r. 2021 byla Přílohou č. 2 pozvánky na shromáždění.

Předseda shromáždění vyzval přítomné k vyjádření, dotazům k účetní závěrce r. 2021. Nato předseda konstatoval, že přítomní nemají žádné další dotazy, a předložil účetní závěrku r. 2021 ke schválení. Předseda shromáždění nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že shromáždění je i nadále usnášeníschopné, neboť jsou na něm přítomni členové společenství mající 73,10 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování pro schválení účetní závěrka za r. 2021 společenství vlastníků viz Příloha č. 2.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení shromáždění:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2021 viz Příloha č. 2.

6. Schválení navýšení plateb – záloha na plyn – teplo, teplá voda, záloha elektrická energie společné prostory od

1.1.2023 viz Příloha č. 3.

Předseda shromáždění seznámil přítomné s důvody navýšení plateb záloha plyn – teplo, teplá voda, záloh elektrická energie společné prostory. Přítomným byly spolu s pozvánkou zaslány ceníky společnosti ČEZ PRODEJ, která je dodavatelem plynu i elektrické energie pro náš bytový dům. Dále byly přítomni seznámeni i s přípisem (email 10.11.22) ČEZ PRODEJ, kdy bylo oznámeno, že ceny plynu budou u ceníku plyn na dobu neurčitou od 1.1.2023 zvýšeny. Dále ČEZ v přípise navrhuje, že v případě nesouhlasu je možno smlouvu bez sankce ukončit k 22.12.2022. V krátké diskusi bylo konstatováno, že v současné situaci bude pokračováno v odběru PLYN NA DOBU NEURČITOU.

Předseda seznámil přítomní i novými zálohami, které budou předepsány od 1.1.2023 vše tak, aby byly zajištěny finanční zdroje na úhradu dodávek jak plynu tak elektrické energie pro společné prostory. Předseda shromáždění vyzval přítomné k vyjádření, návrhům, doplnění k projednávanému budou Schválení navýšení plateb. Nato předseda konstatoval, že přítomní nemají žádné další dotazy, a předložil Schválení navýšení plateb ke schválení. Předseda shromáždění nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že shromáždění je i nadále usnášeníschopné, neboť jsou na něm přítomni členové společenství mající 73,10 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování pro schválení navýšení plateb – záloha na plyn – teplo, teplá voda, záloha elektrická energie společné prostory od 1.1.2023 viz Příloha č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení shromáždění:

Shromáždění schvaluje navýšení plateb zálohy na plyn – teplo, teplá voda, zálohy elektrická energie společné prostory od 1.1.23 Příloha č. 3

7. Oznámení předsedy o odstoupení z funkce předsedy Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy, dle čl. II. odst. 11 Stanov, viz Příloha č. 4.

Předseda shromáždění přečetl přípis Oznámení o odstoupení z funkce člena předsedy společenství vlastníků Ing. Jana Burdy. Tento přípis byl Přílohou č. 4 pozvánky na dnešní shromáždění.

8. Projednáni prohlášení předsedy společenství vlastníků jednotek Ing. Jana Burdy, dat. nar. 8. května 1961,

Nad Rybníkem 904/6, Lány, 568 02 Svitavy o odstoupení z funkce předsedy Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy.

Předseda shromáždění projednal s přítomnými prohlášení předsedy společenství vlastníků jednotek Ing. Jana Burdy o odstoupení z funkce předsedy Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy. Byla zdůrazněna potřeba volby nového předsedy, která bude projednána v dalším bodě.

Předseda shromáždění nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že shromáždění je i nadále usnášeníschopné, neboť jsou na něm přítomni členové společenství mající 73,10 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování pro Projednání prohlášení předsedy společenství vlastníků jednotek Ing. Jana Burdy, dat. nar. 8. května 1961, Nad Rybníkem 904/6, Lány, 568 02 Svitavy o odstoupení z funkce předsedy Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 100 % hlasů přítomných

Usnesení shromáždění:

Shromáždění se zdrželo hlasování o tomto bodu a vzalo na vědomí prohlášení předsedy společenství vlastníků jednotek Ing. Jana Burdy, dat. nar. 8. května 1961, Nad Rybníkem 904/6, Lány, 568 02 Svitavy o odstoupení z funkce předsedy Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy, prohlášení doručeno jako příloha pozvánky na shromáždění vlastníků, funkční období bude v souladu se stanovami SVJ ukončeno dnem projednání, případně dnem uplynutí 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce.

9. Volba předsedy společenství vlastníků jednotek

Předseda shromáždění projednal s přítomnými volbu nového předsedy společenství vlastníků domu a vyzval přítomné k sdělení jejich kandidátů na nového předsedu společenství. Proběhla diskuse, v které bylo konstatováno, že členové společenství nemají žádného kandidáta.

Ing. Jiří Karkulík navrhl zjistit, zda ve Svitavách funguje společnost, která zajišťuje službu předsedy společenství. V další diskusi převládá názor, že by předsedou měl být vlastník bytu nebo nebytového prostoru v domě.

Po proběhlé diskusi **byl přítomnými předložen návrh na svolání shromáždění dne 12.12.2022 v 17 hodin**, kde by byla znovu řešena otázka volby předsedy společenství vlastníků jednotek a otázka odměny pro předsedu společenství od 1.1.2023. Přítomní konstatovali, že jsou si vědomi zachování kontinuity chodu společenství vlastníků.

Předseda shromáždění nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že shromáždění je i nadále usnášeníschopné, neboť jsou na něm přítomni členové společenství mající 73,10 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

Hlasování Shromáždění nevolilo nového předsedu Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy, neboť nebyl navržen žádný kandidát. Shromáždění se usneslo, že nová volba předsedy proběhne na shromáždění dne 12.12.2022 v 17 hodin.

Výsledek hlasování:

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

Usnesení shromáždění:

Shromáždění nevolilo nového předsedu Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy neboť nebyl

navržen žádný kandidát. Shromáždění se usneslo, že nová volba předsedy proběhne na shromáždění dne 12.12.2022 v 17 hodin.

10. Různé, diskuse a závěr

V diskusi vystoupil:

Ing. Jaroslav Dostál – Zdůraznil povinnost vlastníků bytů hlásit počet osob, které užívají jednotlivé byty. Neplněním povinnosti může při vyúčtování služeb, které se rozpočítávají na nahlášené osoby docházet k újmě vlastníků, kteří si nahlášovací povinnosti řádně plní.

Ing. Jan Burda – Správně hlásit počet osob je povinností a v rámci tohoto zápisu vyzývám všechny vlastníky, aby řádně plnili své povinnosti a nahlásili správci počet osob užívajících byty a nebytové prostory.

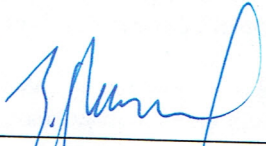
V kolektivní diskusi byl hodnocen úklid, malba budovy, oprava světel.

Ing. Jan Burda – bude informovat paní Derahovou o nutnosti uklidit parapety a nutnosti často měnit vodu při umytí podlah.

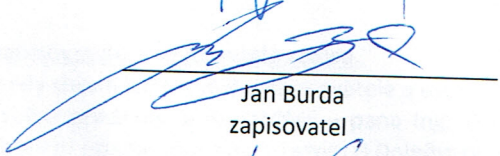
Každý člen Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy si hradí sám náklady spojené s účastí na členské schůzi. Jednání se účastní osobně nebo v zastoupení na základě plné moci.

Shromáždění bylo ukončeno v 19,10 h.

Ve Svitavách dne 15. listopadu 2022



Ing. Jan Burda
předseda shromáždění



Jan Burda
zapisovatel



David Bartoš
ověřovatel zápisu