

**Bytové družstvo Hybešova SVITAVY, družstvo, IČ 04123450, se sídlem Klíny 2035/85, 615 00 Brno, Židenice, zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vl.5560, www.hybesova.cz**

### **Zápis z jednání členské schůze**

**Bytového družstva Hybešova SVITAVY, družstvo, IČ 04123450, sídlem Klíny 2035/85, 615 000 Brno, Židenice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5560, konanou dne 29.listopadu 2023 začátek v 17,30 hodin, místo konání – kancelář Ing. Mgr. Zuzany Burdové, ul. Hybešova 961/2, 56802 Svitavy.**

Zahájení v 17,45 hod

Účastníci:

Předseda družstva – při výkonu funkce zastupuje Ing. Jan Burda, osobně

Členové bytového družstva – dle prezenční listiny

Třetí osoby – nikdo

Program jednání:

#### **1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.**

Jednání členské schůze bylo zahájeno dne 29.11. 2023 v 17,45 hodin předsedou družstva.

Předseda družstva uvítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 7 členů z celkového počtu členů 13 tj. 53,85 % členů bytového družstva a členská schůze je tudíž usnášeníschopná.

Dále konstatoval, že dnešní schůze družstva byla svolána písemnou pozvánkou ze dne 6.11.2023, pozvánka byla doručena poštou.

Poté předseda družstva seznámil všechny členy družstva s programem členské schůze tak, jak byl uveden v pozvánce na tuto schůzi.

#### **2. Volba orgánů členské schůze, předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu.**

Předseda družstva přistoupil k volbě předsedy členské schůze, jejího zapisovatele a ověřovatele zápisu. Seznámil přítomné členy družstva se svým návrhem na volbu předsedou členské schůze družstva – pana Ing. Jana Burdu, dat. nar. 8. května 1961, bytem Nad Rybníkem 904/6, Lány, 568 02 Svitavy, zapisovatelem – pana Ing. Jana Burdu, dat. nar. 8. května 1961, bytem Nad Rybníkem 904/6, Lány, 568 02 Svitavy a ověřovatelem zápisu – paní Ing. Mgr. Zuzanu Burdovou, dat. nar. 5. srpna 1962, bytem U Dolního rybníka, 568 02 Svitavy a předložil jej k hlasování.

Předseda družstva vyzval přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato konstatoval, že přítomní nemají žádné připomínky, námítky či protinávry, a předložil návrh ke schválení.

#### **Hlasování o volbě orgánů členské schůze:**

Předseda družstva nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 53,85 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování pro zvolení předsedou členské schůze pan Jan Burda, zapisovatelem pan Jan Burda, ověřovatel zápisu paní Ing. Mgr. Zuzana Burdová.*

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

**Usnesení členské schůze:**

**Předsedou členské schůze se volí pan Jan Burda, zapisovatelem pan Jan Burda, ověřovatel zápisu paní Ing. Mgr. Zuzana Burdová.**

**3. Schválení programu.**

Předseda členské schůze navrhl schválení programu v souladu s pozvánkou na členskou schůzi ze dne 6.11.2023.

Předseda členské schůze vyzval přítomné k vyjádření k předmětnému návrhu. Nato předseda konstatoval, že přítomní nemají žádné další připomínky, námitky či protinávhrhy, a předložil návrh ke schválení.

Předseda členské schůze nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 53,85 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování pro schválení programu členské schůze v souladu s pozvánkou na členskou schůzi ze dne 6.11.2023.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

**Usnesení členské schůze:**

**Členská schůze schvaluje program dle návrhu obsaženého v pozvánce na členskou schůzi ze dne 6.11.2023.**

**4. Zpráva o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy, za rok 2022 viz Příloha č. 1.**

Předseda členské schůze přečetl zprávu o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy, za rok 2022, která tvořila Přílohu č. 1 pozvánky. Bytové družstvo je členem SVJ.

Předseda členské schůze vyzval přítomné k vyjádření, dotazům ke zprávě o finančním hospodaření dle Přílohy č.1. Nato předseda konstatoval, že přítomní nemají žádné další dotazy, připomínky, námitky či protinávhrhy, a předložil zprávu ke schválení. Předseda členské schůze nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 53,85 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování pro schválení Zpráva o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy, za rok 2022 viz Příloha č. 1.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

**Usnesení členské schůze:**

**Členská schůze schvaluje zprávu o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu Hybešova č.p. 961, Svitavy za rok 2022.**



## 5. Schválení účetní závěrky za rok 2022 viz Příloha č. 2.

Předseda členské schůze seznámil přítomné s obsahem účetní závěrky bytového družstva za rok 2022, která tvořila Přílohu č. 2 pozvánky. Sděлил přítomným, že bylo podáno řádné daňové přiznání a účetní závěrka byla vložena do sbírky listin obchodního rejstříku – viz odkaz [www.justice.cz](http://www.justice.cz), hledat dle IČ nebo názvu družstva.

Předseda členské schůze vyzval přítomné k vyjádření, dotazům, případným vysvětlením obsahu účetní závěrky dle Přílohy č.2. Nato předseda konstatoval, že přítomní nemají žádné další dotazy, připomínky, námítky či protinávrhy, a předložil zprávu ke schválení. Předseda členské schůze nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni členové družstva mající 53,85 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování pro schválení účetní závěrky za rok 2022 viz Příloha č. 2.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

### **Usnesení členské schůze:**

**Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2021 viz Příloha č. 2.**

## 6. Schválení nové platby ve výši 210,00 Kč na člena bytového družstva, vlastnického bytovou jednotku, nebytovou jednotku (při nájmu více jednotek platba je pouze jednou) k úhradě podílu odměny pro Ing. Jana Burdu, při výkonu funkce zastupuje předsedu bytového družstva ve výši 2 500,00 Kč, schválené členskou schůzí viz zápis z hlasování mimo shromáždění ZPŮSOBEM PER ROLLAM z 24.11.2020. Platba bude od 1.1.2024.

Předseda členské schůze seznámil přítomné s důvody nové platby ve výši 210,00 Kč na člena bytového družstva, vlastnického bytovou jednotku, nebytovou jednotku (při nájmu více jednotek platba je pouze jednou) k úhradě podílu odměny pro Ing. Jana Burdu, při výkonu funkce zastupuje předsedu bytového družstva ve výši 2 500,00 Kč, schválené členskou schůzí viz zápis z hlasování mimo shromáždění ZPŮSOBEM PER ROLLAM z 24.11.2020. Platba bude od 1.1.2024. Zejména bylo zdůrazněno, že v současné době je odměna hrazena z plateb do fondu dluhové služby.

Družstevníci v současné době platí dle evidenčního listu na účet SVJ fond oprav a dle druhého evidenčního listu platí na účet družstva fond dluhové služby. Tvorba fondu dluhové služby v roce 2022 činila 67 380,00 Kč, čerpání fondu oprav a dluhové služby 98 757,00 Kč viz příloha PŘEHLED TVORBY A ČERPÁNÍ FONDŮ OPRAV A DLUHOVÉ SLUŽBY ZA R. 2022. Dohody o provedení práce za činnosti Ing. Jana Burdy činily 30 000,00 Kč. Nová záloha by měla pokrýt výši dohod o provedení práce a nesnižovala by stav fondu oprav a dluhové služby.

Předseda členské schůze vyzval přítomné k vyjádření, návrhům, doplnění k projednávanému budou Schválení navýšení plateb. Nato předseda konstatoval, že přítomní nemají žádné další dotazy, a předložil Schválení nové platby ke schválení.

Předseda členské schůze nejprve znovu prověřil aktuální počet zúčastněných a poté konstatoval, že členská schůze je i nadále usnášeníschopná, neboť jsou na něm přítomni členové mající 53,85 % hlasů všech členů, a je tedy možno přistoupit k hlasování.

*Hlasování pro schválení nové platby ve výši 210,00 Kč na člena bytového družstva, vlastnického bytovou jednotku, nebytovou jednotku (při nájmu více jednotek platba je pouze jednou) k úhradě podílu odměny pro Ing. Jana Burdu, při výkonu funkce zastupuje předsedu bytového družstva ve výši 2 500,00 Kč, schválené členskou schůzí viz zápis z hlasování mimo shromáždění ZPŮSOBEM PER ROLLAM z 24.11.2020. Platba bude od 1.1.2024.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: 100 % hlasů přítomných

Proti: 0 % hlasů přítomných

Zdržel se: 0 % hlasů přítomných

**Usnesení členské schůze:**

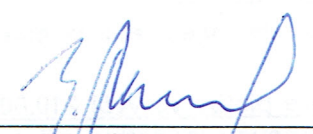
Členská schůze schvaluje novou platbu ve výši 210,00 Kč na člena bytového družstva, vlastníčího bytovou jednotku, nebytovou jednotku (při nájmu více jednotek platba je pouze jednou) k úhradě podílu odměny pro Ing. Jana Burdu, při výkonu funkce zastupuje předsedu bytového družstva ve výši 2 500,00 Kč, schválené členskou schůzí viz zápis z hlasování mimo shromáždění ZPŮSOBEM PER ROLLAM z 24.11.2020. Platba bude od 1.1.2024.

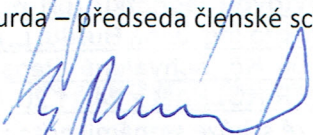
7. Závěr

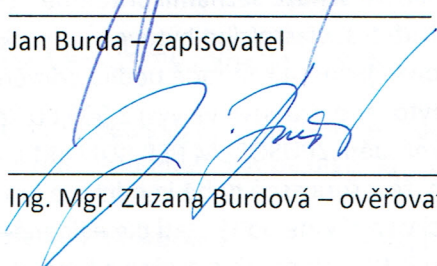
Ukončeno v 18,35 h.

Každý člen družstva si hradí sám náklady spojené s účastí na členské schůzi. Jednání se účastní osobně nebo v zastoupení na základě plné moci.

V Brně dne 5.12.2023

  
\_\_\_\_\_  
Jan Burda – předseda členské schůze

  
\_\_\_\_\_  
Jan Burda – zapisovatel

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Mgr. Zuzana Burdová – ověřovatel zápisu