

Bytové družstvo Hybešova SVITAVY, družstvo, IČ 04123450, se sídlem Klíny 2035/85, 615 00
Brno, Židenice,
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vl.5560
(„Družstvo“)

ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Předseda družstva, Reality MOURENÍN, spol. s r.o., IČ: 259 99 877, při výkonu funkce zastupuje Ing. Jan Burda, rozhodl o využití možnosti, aby členové družstva, v souladu s ust. § 652 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), a čl. 29 Stanov Družstva rozhodli o přijetí usnesení mimo členskou schůzi Družstva.

Předseda družstva předkládá tímto svým členům k přijetí tyto navrhovaná usnesení:

1. „Členská schůze schvaluje účetní závěrku za r. 2020, výkaz zisku a ztrát r. 2020, rozvahu za r. 2020, schvaluje tvorbu a čerpání fondu oprav a dluhové služby za r. 2020. S ohledem na skutečnost, že Družstvo vykázalo ke dni 31. 12. 2020 zisk viz výkaz zisku a ztrát 2020, rozvaha 2020, členská schůze schvaluje převedení tohoto zisku na účet nerozděleného zisku Družstva z minulých let“ 2020

(Příloha č. 1: Účetní závěrka r. 2020 - Výkaz zisku a ztrát r. 2020, rozvaha r. 2020, tabulka tvorby a čerpání fondu oprav r. 2020)

Odůvodnění:

V rámci naplnění zákonné povinnosti je družstvo povinno vést účetnictví a nechat si schválit členskou schůzí účetní závěrku za uplynulý kalendářní rok. Z toho důvodu je účetní závěrka Družstva vč. souvisejících dokumentů tímto předkládána. Jelikož Družstvo v rámci svého hospodaření vytvořilo zisk, je předsedou družstvo navrženo, aby tento zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku Družstva z minulých let.

Hlasování (**křížkem** označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

2. „Členská schůze schvaluje zprávu předsedy družstva o činnosti družstva za r. 2020“
(Příloha č. 2: Zpráva předsedy družstva za rok 2020)

Odůvodnění:

Předseda družstva v rámci plnění svých povinností předkládá členům družstva zprávu zhodnocující činnost Družstva za rok 2020, vč. plnění odběratelských vztahů, dalších smluvních vztahů, jakožto o dalších podstatných skutečnostech.

Hlasování (**křížkem** označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

3. „Členská schůze schvaluje platbu zálohy ve výši 165,00 Kč/měsíc/parkovací stání, spojenou s kontrolou provozuschopnosti a funkční zkouškou požárně bezpečnostního zařízení detekce plynu (oxydu uhelnatého) v 1. PP – GARÁŽOVÁ STÁNÍ, v 1. NP – garážová stání, s platností od 1.4.2022.“

(Příloha č. 3 – fakturace za provedené kontroly a funkční zkoušky od spol. DEGA CZ s.r.o.)

Odůvodnění:

Družstvo je povinno v souladu se zákonnými předpisy mimo jiné zajistit revize, kontroly provozuschopnosti, servisy zákony uvedených zařízení a vybavení, příslušenství atd. bytového domu. Družstvo provádí kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušku požárně bezpečnostního zařízení detekce plynu (oxydu uhelnatého) v 1. PP – GARÁŽOVÁ STÁNÍ, v 1. NP – garážová stání. Toto zařízení tj. ústředny, snímače byly při stavbě nainstalovány společností DEGA CZ s.r.o., která je oprávněna kontroly provozuschopnosti a funkční zkoušky provádět. Bez těchto není možné parkovací stání užívat, provozovat. Zálohy budou předmětem řádného ročního vyúčtování na základě skutečně vynaložených nákladů. V příloze předkládám fakturaci společnosti DEGA CZ s.r.o., aby bylo zřejmé, že náklady s kontrolu a funkční zkouškou jsou velké a jsou spojené s užíváním parkovacích stání.

Hlasování (**křížkem** označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ

Přílohy (přílohy jsou fyzicky připojeny, tyto prosím nevracejte):

- Příloha č. 1: Účetní závěrka r. 2020 - Výkaz zisku a ztrát r. 2020, rozvaha, tabulka tvorby a čerpání fondu oprav 2020
- Příloha č. 2 Zpráva předsedy družstva za rok 2020
- Příloha č. 3 Fakturace společnosti DEGA CZ s.r.o.

Vyplňte:

Jméno a příjmení člena družstva:

Číslo bytu:

Adresa:

Datum: Podpis:

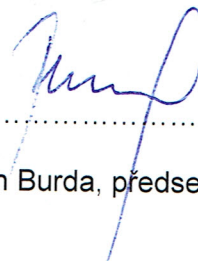
!!!! Lhůta pro přijetí usnesení je do 17. prosince 2021 (tj. 15 dní ode dne vhození návrhu usnesení do Vaší schránky/ode dne elektronického odeslání).

Podepsané usnesení můžete vhodit do družstevní schránky v bytovém domě, zaslat obyčejně poštou na adresu družstva nebo zaslat naskenované s podpisem na e-mail družstva mourenin@mourenin.com.

V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.

Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!



.....
Ing. Jan Burda, předseda družstva